

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varmalta Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön
TRE:3120/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalta yhteensä 712,5 neliön suuruiset toimitilat Finlaysonin rakennuksesta TR54, osoitteessa Satakunnankatu 18 Tampereen kaupungin Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön.

Vuokra-aika alkaa 1.11.2023 ja päättyy 31.10.2026.

Vuokran määrä on 12.825,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokran yhteydessä maksetaan jätemaksu 88,35 euroa. Yhteensä 12.896,25 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot sovitaan vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa 712,5 neliön suuruisen toimitilan vuokraamisesta määrääjäksi Finlaysonin alueelta osoitteesta Satakunnankatu 18 Tampereen kaupungin Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön. Kohde sijaitsee rakennuksessa TR54/Viimeistämö.

Vuokrattavan tilan käyttötarkoitus olisi toimisto. Tilat koostuvat kahdesta liikekilosta kooltaan 97,5 neliötä ja 615 neliötä.

Vuokra-aika olisi määräaikainen alkaen 1.11.2023 ja päättyen 31.10.2026.

Vuokran määrä on 12.825,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään arvonlisävero. Vuokran maksun yhteydessä maksetaan erilliskorvauksena jätemaksu 88,35 euroa kuukaudessa. Vuokran määrä sisältäen vuokran ja jätemaksun on yhteensä 12.896,25 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokranantaja laskuttaa vuokralaiselta sähkön- ja vedenkulutuksen tilakohtaisen mittauksen perusteella erillisellä laskulla. Vuokratilojen lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen vastaa tilojen siivouksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, tilapalvelut.
kirjaamo@tampere.fi, Regina Saari, Niko Suoniemi, tilaomaisuus, Jenni Rämälä

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 12.6.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 12.6.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.06.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 597

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.